



Un programma di



**fondazione
cariplo**

Rigenerazione urbana: il punto di vista degli stakeholder

23 novembre 2017, ore 14.30-18.30, Salone d'Onore, Palazzo della Triennale, Milano

Un evento di Fondazione Cariplo, nell'ambito di
URBANPROMO 2017 PROGETTI PER IL PAESE

SHORT BIO RELATORI

Sergio Urbani

Direttore Generale, Fondazione Cariplo

Dal 2015 Sergio Urbani è Direttore Generale responsabile delle attività operative, finanziarie e amministrative di Fondazione Cariplo, dove ricopre anche il ruolo di Segretario del Consiglio di Amministrazione e della Commissione Centrale di Beneficenza. Precedentemente è stato Condirettore Generale di CDP Investimenti Sgr responsabile per l'housing sociale e FIA-Fondo Investimenti per l'Abitare, fondo nazionale di circa 2 miliardi di euro investiti in fondi di investimento immobiliari operanti a livello locale, dedicati all'Housing Sociale. Fino a giugno 2012 è stato Direttore e Consigliere Delegato della Fondazione Housing Sociale, occupandosi dello sviluppo di un programma di social housing basato sull'applicazione della finanza etica ai bisogni dell'abitare. Sergio ha iniziato la carriera lavorativa maturando diverse esperienze nel settore della corporate finance, tra cui in ABN AMRO e in Deloitte & Touche, dopo aver conseguito una laurea cum laude in Economia Aziendale presso l'Università Bocconi di Milano.

Brando Benifei

**Membro del Parlamento Europeo,
Urban Intergroup**

Brando Benifei è l'eurodeputato più giovane della delegazione italiana nel Gruppo dei Socialisti e Democratici. È membro delle Commissioni Occupazione e Affari sociali (EMPL), Sicurezza e Difesa (SEDE) e Affari esteri (AFET) e delle delegazioni Palestina e Asia centrale; è portavoce del Gruppo S&D per la Commissione Occupazione nel Digital Agenda working group. È copresidente dell'Intergroup Giovani e vicepresidente dell'Intergroup sulle Disabilità.

Con la Commissione Occupazione, tra i molti provvedimenti, segue per il Gruppo S&D l'iniziativa per l'Occupazione giovanile, è relatore per il Corpo europeo di Solidarietà ed è stato relatore del Rapporto sull'integrazione dei rifugiati nel mercato del lavoro europeo. Inoltre, è particolarmente attivo sui temi dell'innovazione, della digitalizzazione e della riforma del copyright europeo.

Gene Clayton

**Chair of Housing Europe's Working Committee
on Finance, Economy and Internal Market**

Gene ha iniziato la sua carriera nel settore dell'Housing Sociale occupandosi, nel 1983 a Londra, della gestione di alloggi per ex-detenuiti. Nel 1990 è stato nominato Direttore dell'Housing di una associazione neocostituita per rispondere ai bisogni abitativi di molte migliaia di migranti Irlandesi allora trasferiti a Londra. Nello stesso periodo è stato membro di numerosi Organi e gruppi di lavoro attivi nella gestione e sviluppo dell'Housing Sociale.

Rientrato a Dublino nel 2001, è stato nominato Housing Development Manager presso la Dublin Docklands Development Authority, responsabile per l'implementazione della componente di social housing del Dublin Docklands Master Plan. Nel 2003 è stato eletto Direttore Esecutivo di Iveagh Trust: fondato nel 1890 è la più antica istituzione Irlandese impegnata nell'offerta di alloggi accessibili.

Gene è stato Presidente dell'Irish Council for Social Housing, federazione rappresentativa a livello nazionale delle organizzazioni attive nell'housing in Irlanda, dal 2008 al 2011 e Vicepresidente dal 2011 al 2014. Svolge un ruolo attivo in Housing Europe, federazione europea per l'housing sociale con sede a Bruxelles. Gene è stato Vice Presidente del Settore Non Profit in Housing Europe per due anni ed è attualmente Presidente dell'Economic Governance, Finance and Internal Markets Committee.

Andrea Wieland

**Chief Executive Officer, Mehr Als
Wohnen**

Andrea Wieland possiede una laurea in Economia e Management e due Master in International Management conseguiti a Zurigo (Svizzera) e Queensland (Australia).

Chief Executive Officer di More Than Housing (Mehr Als Wohnen), Andrea è responsabile della gestione operativa della cooperativa. In qualità di delegato dell'associazione delle cooperative di housing svizzere, è altresì impegnata in diverse attività a livello nazionale nell'ambito dell'housing cooperativo e di comunità. Andrea Wieland ha iniziato la sua carriera proprio nel settore dell'housing sociale, lavorando per la più grande cooperativa di housing svizzera, mentre nei successivi dieci anni ha maturato varie esperienze in una società di servizi finanziari internazionale nel campo dell'internal audit, security e compliance e a capo di progetti immobiliari.

Stefano Boeri Studio Boeri Architetti

Stefano Boeri è nato a Milano nel 1956. Nel 1980 si laurea in architettura al Politecnico di Milano e nel 1989 consegue il dottorato di ricerca in pianificazione territoriale all'Istituto Universitario di Architettura di Venezia. Professore Ordinario di Urbanistica presso il Politecnico di Milano, Boeri ha insegnato come guest professor in diversi Atenei internazionali, tra i quali la Harvard Graduate School of Design di Cambridge, l'Istituto Strelka di Mosca, il Berlage Institute di Rotterdam e l'École Polytechnique Fédérale di Losanna. È stato progettista e membro del comitato scientifico dello Skolkovo Innovation Center, polo di alta tecnologia nei pressi di Mosca. Oggi dirige il Future City Lab della Tongji University di Shanghai, un programma di ricerca post-dottorato dove si anticipa la mutazione delle metropoli planetarie.

È stato Assessore alla Cultura del Comune di Milano dal 2011 al 2013. Dal 2015 fa parte del comitato scientifico della Galleria degli Uffizi di Firenze. Boeri è stato direttore delle riviste internazionali «Domus» (2004-2007) e «Abitare» (2007-2011) e ha pubblicato articoli su varie pubblicazioni come «Casabella», «Icon», «2g», «Archis», «Blueprint». Ha pubblicato anche numerosi libri tra cui *Il territorio che cambia* (con A. Lanzani ed E. Marini, Abitare Segesta, 1996), *Mutations* (ACTAR Barcellona, 2000), *USE, Uncertain states of Europe* (Skira, 2009), *L'anticittà* (Laterza, 2011), *Biomilano. Glossario di idee per una metropoli basata su biodiversità* (Corraini, 2011), *Fare di più con meno* (il Saggiatore, 2012), *A vertical forest. Instructions booklet for the prototype of a forest city* (Corraini, 2015) e *La città scritta* (Quodlibet Edizioni, 2016).

Nel 1993 ha fondato Multiplicity, un'agenzia di ricerca che coinvolge artisti, fotografi, analisti e indaga le relazioni tra geopolitica e urbanistica. Con *USE-Uncertain States of Europe, Multiplicity* partecipa a *Mutations* (2000, Bordeaux, Tokyo). Con *Solid Sea* (un'indagine sui flussi migratori attraverso il Mediterraneo) nel 2002 a Documenta Kassel. Con *Road Map* (una ricerca sui confini in Medio Oriente), nel 2004-2007 a numerose Biennali e mostre internazionali.

Nel 2010, chiamato dalla Municipalità della metropoli brasiliana, coordina Sao Paulo Calling, un progetto/ricerca sugli insediamenti informali nel mondo. (www.saopaulocalling.org)

Architetto e urbanista, Stefano Boeri fonda nel 1999 Boeri Studio, insieme a Gianandrea Barreca e Giovanni La Varra. Nel 2008 nasce Stefano Boeri Architetti (partner fino al 2016 Michele Brunello).

Nel 2013, con Yibo Xu, fonda Stefano Boeri China, con sede a Shanghai. Il suo lavoro spazia dalla produzione di visioni urbane alla progettazione di architetture e spazi aperti (tra cui diversi waterfront come Napoli, Trieste, Genova, La Maddalena, Doha, Marsiglia e Salonicco) con una costante attenzione alle implicazioni geopolitiche e ambientali dei fenomeni urbani. Le realizzazioni più note sono il Bosco Verticale di Milano (che ha ricevuto numerosi riconoscimenti internazionali, tra cui l'International Highrise Award nel 2014 e il premio come più bel grattacielo del mondo insignito dal CTBUH nel 2015), la Villa Méditerranée di Marsiglia e la Casa del Mare a La Maddalena. Nel 2009 Stefano Boeri, con Richard Burdett, Jacques Herzog e William McDonough, viene chiamato a fare parte della consulta degli architetti di EXPO 2015, incaricata della progettazione del concept masterplan per l'esposizione milanese.

Nel 2015, Boeri è stato chiamato alla Conferenza Internazionale sul Clima COP21 a Parigi, dove ha esposto il progetto di Città Foresta, un insediamento urbano fondato sulla biodiversità, l'energia green e

la sostenibilità ambientale che sta sviluppando in Cina. Attualmente Stefano Boeri Architetti è impegnato in progetti internazionali come il Master Plan per Tirana 2030; la realizzazione della torre Tour Des Cedres a Chavanne (Losanna); il Piano Generale della Repubblica di San Marino e progetti pubblici e residenziali in Cina, che riprendono l'idea del prototipo milanese del Bosco Verticale.

Di recente, Stefano Boeri Architetti è stato chiamato a realizzare il progetto della nuova mensa scolastica di Amatrice, costruita con i fondi raccolti dalla campagna nazionale promossa da TG La7 e Corriere della Sera in seguito al sisma che ha colpito l'Italia centrale nell'agosto del 2016.

Benedetta Tagliabue Tagliabue EMBT

Benedetta Tagliabue ha studiato architettura all'Istituto di Architettura di Venezia (IUAV) ed è attualmente direttrice dello studio internazionale di architettura Miralles Tagliabue EMBT, fondato nel 1994 insieme a Enric Miralles, con sede a Barcellona e Shanghai (dal 2010).

Tra i suoi più notevoli progetti vengono annoverati il Parlamento di Edimburgo, Diagonal Mar Park, il mercato di Santa Caterina a Barcellona, il Campus Universitario di Vigo, e il Padiglione spagnolo all'edizione del 2010 della World Expo a Shanghai che ha ricevuto il prestigioso premio internazionale RIBA "Best International Building of 2011".

Sono attualmente in corso i progetti per la Business School of Fudan University in Shanghai, torri di uffici a Xiamen e Taichung, spazi pubblici di HafenCity ad Amburgo (Germania), la stazione metropolitana di Clichy-Montfermeil a Parigi (1° premio nella gara) e la stazione centrale metropolitana di Napoli, tra molti altri. Il suo studio è attivo nei campi dell'architettura, design di spazi pubblici, riqualificazione, design di interni e industriale.

La sua architettura poetica, sempre attenta al contesto, è stata premiata con diversi riconoscimenti internazionali nel campo del design e spazi pubblici.

Nell'ambito dell'insegnamento, Benedetta Tagliabue è stata visiting professor alla Harvard University, Columbia University e ETSAB di Barcellona, ha regolarmente insegnato architettura in diverse università e forum, e preso parte a numerose giurie in tutto il mondo, tra cui quella del premio Principe de Asturias e, recentemente, del Pritzker Prize. Nel 2004 le è stato conferito un Dottorato Onorario dalla Facoltà di Arti e Scienze Sociali della Edinburgh Napier University (Scozia).

Si citano tra i numerosi riconoscimenti al suo lavoro: il RIBA Stirling Prize nel 2005, il National Spanish Prize nel 2006, il Catalan National Prize nel 2002, il City of Barcelona Prize nel 2005 e 2009, il premio FAD nel 2000, 2003 e 2007.

Nel 2013 ha vinto il RIBA Jencks Award, riconoscimento annuale conferito da RIBA ad architetti o studi d'architettura che abbiano maggiormente contribuito, a livello internazionale, sia alla teoria che alla pratica dell'architettura.

Benedetta Tagliabue è anche direttrice della Fondazione Enric Miralles - costituita in memoria di suo marito e partner Enric Miralles - che ha come scopo la promozione dell'architettura sperimentale.

Cino Zucchi **Cino Zucchi Associati**

Nato a Milano, ha conseguito il B.S.A.D. presso l'MIT e la Laurea in Architettura presso il Politecnico di Milano dove è Professore Ordinario di Composizione Architettonica e Urbana e docente al Dottorato di Progettazione Architettonica e Urbana. È stato visiting professor presso la GSD di Harvard, tiene regolarmente conferenze e seminari e partecipa alle giurie di concorsi di architettura sia in Italia che all'estero.

È autore dei libri *L'architettura dei cortili milanesi 1535-1706*, *Asnago e Vender. L'astrazione quotidiana-architetture e progetti 1925-1970*, *Cino Zucchi. Inspiration and Process in Architecture* per Moleskine e curatore del volume *Bau-Kunst-Bau* e del catalogo *Innesti/Grafting*. È stato curatore del Padiglione Italia alla Biennale Architettura 2014, è attualmente membro del comitato scientifico della XXI Triennale 2016 e presidente della giuria per il premio Europeo Mies van der Rohe. Tra i lavori più noti dello studio vi sono il master plan per l'area di Keski Pasila a Helsinki, gli Headquarters Salewa a Bolzano, i complessi residenziali a Milano, Parma, Ravenna e Bologna, il nuovo centro direzionale Lavazza e la ristrutturazione e l'ampliamento del Museo Nazionale dell'Automobile a Torino.

Fabrizio Sala **Vice Presidente & Assessore alla Casa,** **Regione Lombardia**

Fabrizio Sala è nato a Milano il 13 giugno 1971, ha un figlio, è diplomato in ragioneria e laureato "honoris causa" in Economia e Relazioni Commerciali Internazionali.

Dal 1991 al 1995 lavora nel settore dell'arredamento ricoprendo varie posizioni nell'area amministrativa e commerciale.

Dal 2008 a fine 2012 è prima Responsabile delle Relazioni Esterne per la divisione Contract per Chateau d'Ax, in seguito ricopre il ruolo di Contract Strategy Manager presso Gruppo Industriale Busnelli Spa. Dal 2003 al 2009 è membro del CdA della Fondazione Focris, dal 2008 al 2010 è Vicepresidente del CdA di Farmacom Spa. È inoltre Promotore Finanziario per Banca Mediolanum Spa dal 1997 ed ha ricoperto diversi ruoli in ambito istituzionale. A soli 23 anni è eletto Consigliere comunale nel Comune di Misinto, di cui diviene Sindaco nel 1999, carica che ricoprirà fino al 2009. Lo stesso anno è nominato Assessore all'Ambiente della Provincia di Monza e della Brianza, diventandone poi Vice Presidente. Dal novembre 2011 al 27 marzo 2013 assume in tale contesto la carica di Presidente del CdA dell'ATO della Provincia di Monza e Brianza. Nel 2013 è eletto Consigliere Regionale e successivamente nominato Sottosegretario alla Presidenza per Expo 2015 e Internazionalizzazione delle imprese. Da dicembre 2014 è nominato Assessore alla Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle imprese, mentre da ottobre 2015 diviene Vicepresidente di Regione Lombardia aggiungendo le deleghe alle Relazioni internazionali e comunitarie. Da giugno 2016 viene eletto presidente della Rete Europea delle Regioni della Chimica, ECRN, e da maggio 2017 viene eletto vicepresidente del Network delle Regioni Europee che utilizzano Tecnologie Spaziali, NEREUS.

Pierfrancesco Maran **Assessore Urbanistica, Verde e Agricoltura,** **Comune di Milano**

Nato a Milano nel 1980, è laureato in Scienze Politiche e ha lavorato come consulente aziendale. Prima Consigliere di Zona 3, poi Consigliere Comunale, dal 2011 al 2016 è stato Assessore alla Mobilità e Ambiente nella Giunta Pisapia, dove si è distinto per aver introdotto Area C e i sistemi di car sharing free floating. Nella Giunta Sala dal 2016, si sta occupando del grande piano di riqualificazione di 7 scali ferroviari dismessi, uno dei più grandi e ambiziosi progetti urbanistici europei degli ultimi decenni, oltre alla valorizzazione del verde pubblico e delle aree agricole ai confini della città.

Carlo De Vito **Presidente, FS Sistemi Urbani**

Ingegnere civile indirizzo trasporti. Nel Gruppo FSI dal 1977, ove ha ricoperto svariati incarichi: dalla progettazione alla direzione lavori di complesse opere ferroviarie, alla direzione dell'armamento e alla guida di impianti industriali.

Dal 2000 è il responsabile delle Stazioni e dei Terminali Merce di RFI, la società del Gruppo FSI che gestisce la infrastruttura ferroviaria. Coordina le attività delle Società Grandi Stazioni e Cento-stazioni che hanno in gestione le grandi e medie stazioni e dovranno provvedere a riqualificarle. È a capo della Business Unit Pegasus. È responsabile della progettazione e realizzazione delle nuove stazioni della rete (Roma Tiburtina, Torino Porta Susa, Firenze AV, Napoli-Afragola, Reggio Emilia, Bologna AV, ecc.). Dal 2007 al 2011 ha ricoperto la carica di Presidente di Centostazioni, società partecipata del Gruppo FSI che gestisce le aree commerciali di 103 medie stazioni italiane. Ricopre inoltre dal 2008 la carica di Presidente del Gruppo Interdisciplinare di studi "Quali Velocità, Quale Città". Dal 2009 è Amministratore Delegato e da Aprile 2017 Presidente di FS Sistemi Urbani. Ha pubblicato svariati articoli nelle più importanti riviste del settore. Dal 2016 è Presidente di Grandi Stazioni Immobiliare spa.

Marco Sangiorgio **Direttore Generale, CDP Investimenti Sgr**

Dal 2010 è Direttore Generale di CDP Investimenti SGR, società controllata da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., che gestisce il Fondo Investimenti per l'Abitare (2,03 mld euro), fondo immobiliare alternativo riservato dedicato a investimenti nel campo del social housing, il Fondo Investimenti per la Valorizzazione (1,13 mln euro), dedicato allo sviluppo di immobili provenienti dalla pubblica amministrazione e da altre società del Gruppo CDP, e il Fondo Investimenti per il Turismo (100 milioni di euro), destinato all'investimento nel settore alberghiero in Italia. È membro della Giunta e Presidente del Comitato Rigenerazione Urbana di Assoimmobiliare. Dal 2002 si occupa di SGR e fondi immobiliari. Fino al 2007 è stato Direttore Generale di Fimit SGR, dove ha curato avvio e gestione di fondi immobiliari quotati e riservati. Tra il 2008 e il 2010 è stato Amministratore Delegato di Europa Risorse SGR (Doughty Hanson UK) e di Garda SGR. Laureato in Economia e Commercio, tra il 1990 e il 2002 ha ricoperto diversi ruoli in IMI, Mediocredito Centrale e Gruppo Capitalia. È stato Consigliere di amministrazione di SOFIPA S.p.A. e MC Gestioni SGR.



Un programma di



**fondazione
cariplo**

Jacopo Lensi Orlandi
Deputy Head of Division Infrastructure, Energy
& Public Sector, Italy and Malta, European
Investment Bank

Dal 2006 alla Banca Europea per gli Investimenti, banca dell'Unione Europea, Jacopo Lensi Orlandi ricopre attualmente il ruolo di Deputy Head della Divisione responsabile per i finanziamenti al settore pubblico, infrastrutture ed energia, in Italia e Malta. Precedentemente ha lavorato come avvocato presso Allen & Overy, a Londra e Milano. Jacopo Lensi ha una laurea in Giurisprudenza e un Master in Giurisprudenza conseguito alla University College London.

Marco Gerevini
Consigliere Delegato, Fondazione Housing
Sociale

Marco Gerevini è attualmente Consigliere Delegato di Fondazione Housing Sociale, un'organizzazione privata e non profit che lavora a fini di interesse pubblico e sociale. La Fondazione è stata creata nel 2004 per sviluppare il Programma di Housing Sociale ideato da Fondazione Cariplo. FHS è ora un punto di riferimento per la promozione del settore, la realizzazione dei progetti e il monitoraggio della loro qualità. Nel corso degli ultimi anni FHS ha acquisito competenze diversificate uniche che le consentono un approccio integrato allo sviluppo delle iniziative di housing sociale. Fino al 2012 è stato responsabile dell'attività di Corporate Finance in Italia per Royal Bank of Scotland. Ha partecipato a numerosi progetti di advisory per acquisizioni, cessioni e partnership nei settori dell'energia, dei servizi di pubblica utilità, dei trasporti e immobiliare. Precedenti esperienze in ABN AMRO Bank, SBC Warburg, Swiss Bank Corporation e Chase Manhattan Bank.