

# LA CITTÀ INTORNO

---

Un percorso di *ricerca interattiva territoriale*  
di Dastu - Politecnico di Milano  
a supporto del Programma di Fondazione Cariplo

Estratto  
26 settembre 2017



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA  
E STUDI URBANI

# GRUPPO DI LAVORO

---

## Gruppo di ricerca:

Francesca Cognetti  
Elena Donaggio  
Daniela Gambino  
Jacopo Larenò Faccini  
Erika Lazzarino  
Antonio Longo  
Fabio Manfredini

## Comitato Scientifico:

Alessandro Balducci  
Patrizia Gabellini  
Gabriele Pasqui



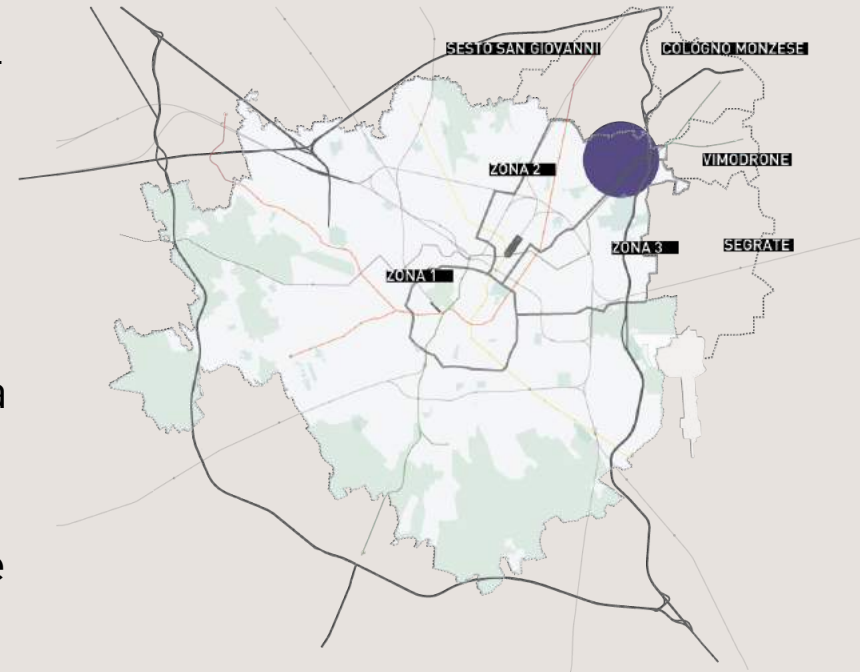
**POLITECNICO**  
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA  
E STUDI URBANI

# 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il quartiere Adriano si colloca all'interno del **Municipio 2** al confine nord-est della città di Milano, stretto tra i comuni di Sesto San Giovanni e Cologno Monzese.

Sono tre le grandi arterie cittadine più prossime: ad ovest viale Monza e a sud-est via Padova e via Palmanova. Su quest'ultima si attesta la fermata della M2 di Crescenzago, una delle porte di accesso al quartiere e allo stesso tempo un bordo forte per la presenza in superficie dei binari.



Un territorio caratterizzato anche dalla presenza dell'acqua lambito dal **fiume Lambro** a nord e attraversato dal **naviglio Martesana** che costituisce un sistema di spazi aperti di medie dimensioni che vede il suo fulcro nel **parco Martesana**. La presenza di grandi **infrastrutture verdi** è infatti una delle caratteristiche predominanti di questo territorio che vede il suo cuore tra **Parco Adriano** e **Parco Franca Rame**. Sul primo si affaccia l'espansione avvenuta a cavallo tra gli anni 90 e gli anni 2000, sul secondo è riconoscibile l'impianto urbano del **PII Adriano-Marelli**, una delle grandi trasformazioni che hanno caratterizzato l'urbanistica del decennio passato, oggi ancora in fase di realizzazione.



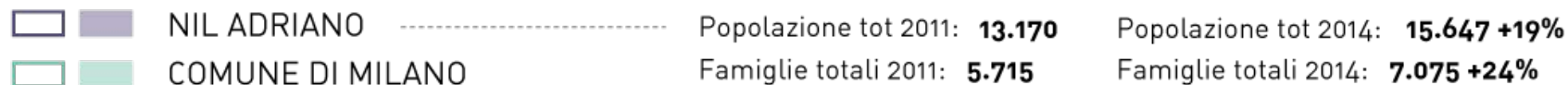
## 2. ELABORAZIONE DATI

---

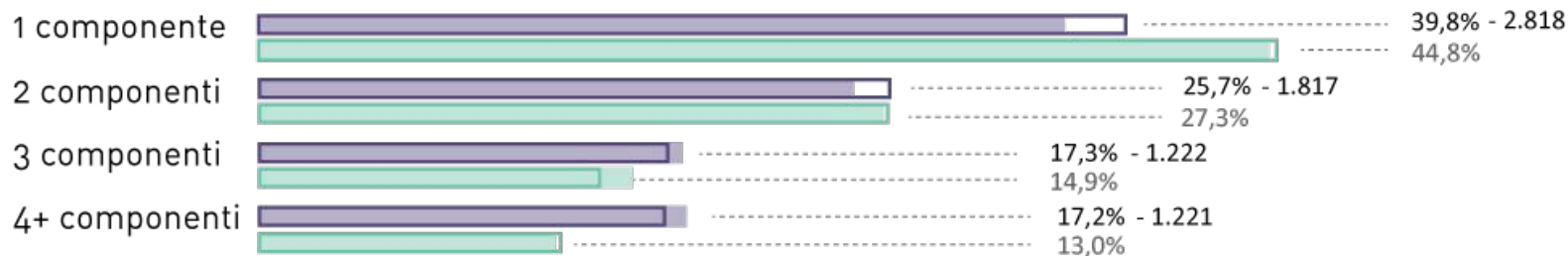
La sezione è costruita utilizzando due differenti fonti di dati territoriali: **Istat 2011 e Anagrafe 2014**. Tale scelta ha le sue ragioni nell'estrema dinamicità del territorio in studio nel quale si attestano significative trasformazioni urbane. Una porzione di città ancora in formazione che vede cambiare rapidamente i propri carichi insediativi e necessita per questo di un costante aggiornamento del dato. Tale operazione di comparazione risulta quindi rilevante per comprendere le traiettorie evolutive di Adriano, ma richiede però cautela data la diversità di fonti e modalità di raccolta.

# Dati - NIL Adriano

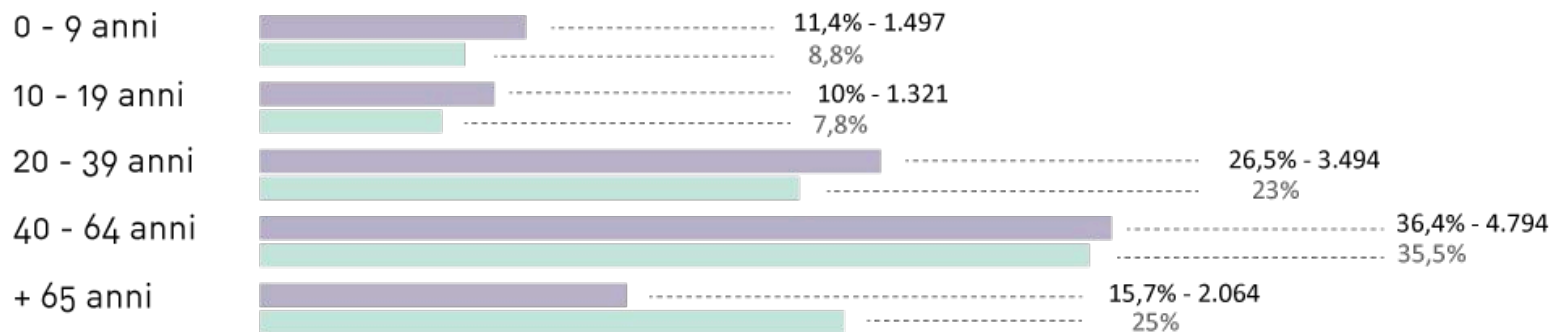
2014 2011



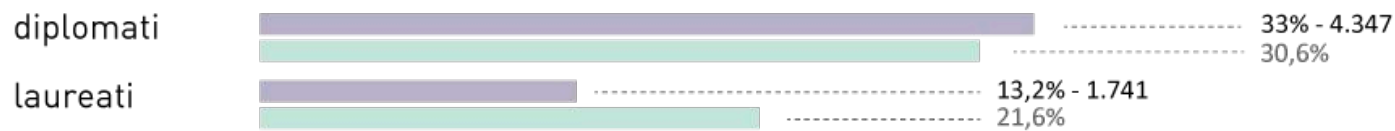
## TIPOLOGIE DI FAMIGLIA



## ETA' POPOLAZIONE



## TITOLO DI STUDIO



## STRANIERI RESIDENTI



# Dati - Profilo socio-anagrafico di Adriano

---

**Tipologie di Famiglie:** confrontando i dati riferiti al NIL Adriano con le medie comunali è possibile evidenziare una caratteristica distintiva di questo territorio: un quartiere contraddistinto dalla presenza di famiglie numerose (17%) con una media di nuclei monofamiliari minore rispetto alla percentuale cittadina (-10 punti percentuale). Un territorio che probabilmente ha ospitato nella sua prima espansione (anni 90-2000) nuclei di giovani famiglie che ne hanno caratterizzato il profilo socio demografico e di cui oggi si vedono alcuni segni di armonizzazione con il dato medio cittadino - diminuzione dei componenti familiari - probabilmente in connessione alla nuova popolazione residente negli alloggi conclusi del PII Adriano-Marelli.

**Età Popolazione:** la tipologia familiare specifica si rispecchia anche nella distribuzione della popolazione nelle differenti fasce di età, mostrando una media di giovani e molto giovani maggiore a quella cittadina e una minore presenza di over 65, molto al di sotto del dato milanese (- 11 punti percentuale). Un territorio contraddistinto da una peculiare distribuzione anagrafica comunemente portatrice di domande specifiche in termini di servizi, spazi, strutture. Temi questi rilevanti per le successive letture e ipotetici fuochi di progetto per le fasi successive del programma.

**Titolo di Studio:** il dato riguardante il titolo di studio mostra una presenza di laureati molto al di sotto la media della città di Milano. Questo dato è ulteriormente interessante se riferito ad un territorio come Adriano in cui non sono presenti quartieri di edilizia residenziale pubblica, nei quali questi fenomeni di concentrazione sono più usuali.

**Stranieri Residenti:** Adriano presenta una media di cittadini stranieri rilevante e cresciuta tra le due soglie temporali. Come si vedrà in seguito questo dato presenta importanti squilibri territoriali con evidenti processi di concentrazione e rarefazione all'interno del suo perimetro.

### 3. SPAZI E LETTURE TERRITORIALI

---

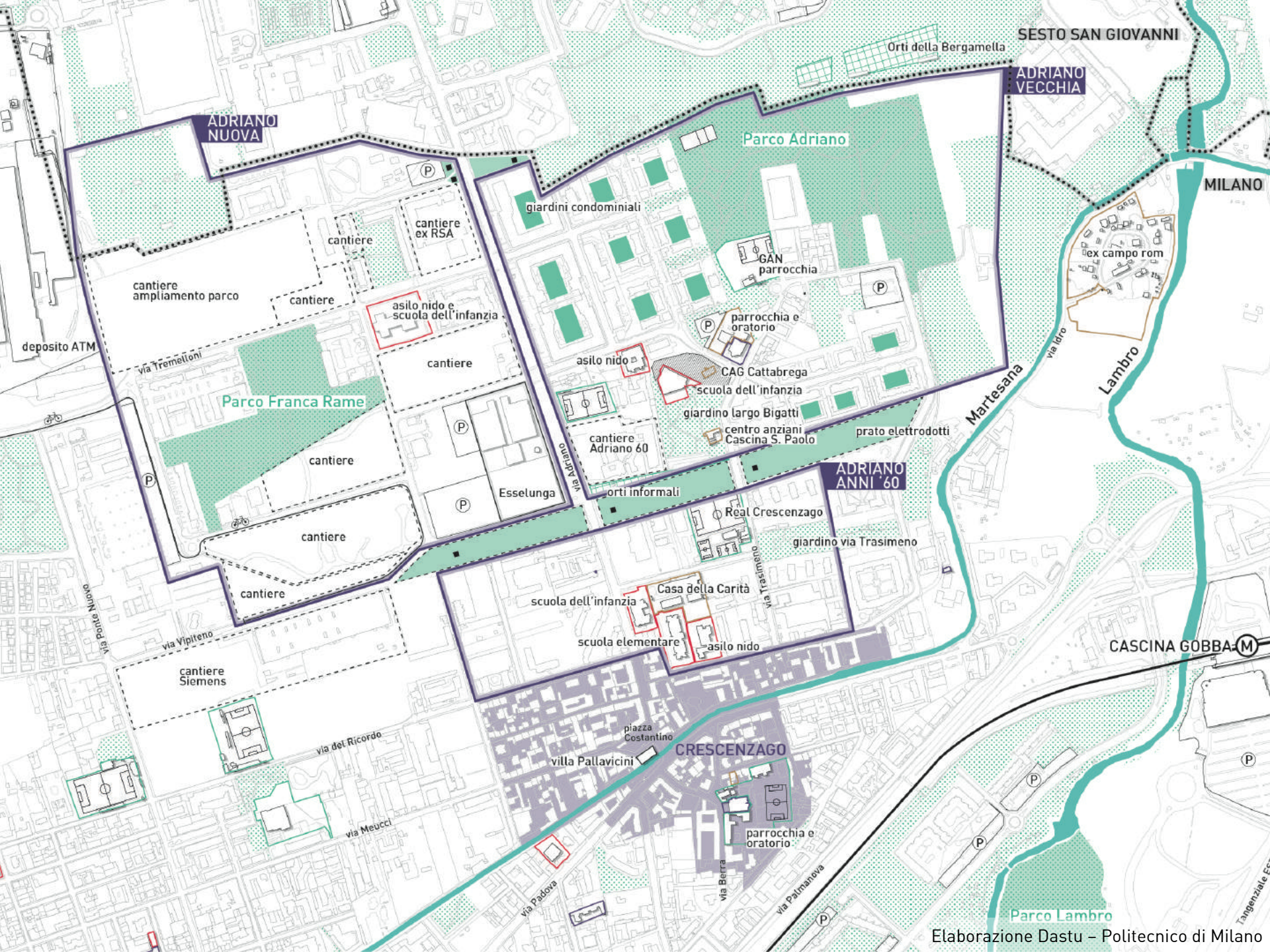
Attraverso i sopralluoghi, camminando per il quartiere, è stato possibile costruire una **immagine ravvicinata** del quartiere Adriano partendo dal nominare e dall'**osservare** i vari tipi di spazi presenti all'interno dell'area.

La seguente mappa mette in evidenza e seleziona i luoghi che principalmente caratterizzano le **parti del quartiere** (Adriano nuova, Adriano vecchia, Adriano degli anni '60 e il nucleo storico di Crescenzago): la varietà e la diversità degli spazi incontrati raccontano diverse storie e diversi tempi di costruzione del quartiere stesso.

La **localizzazione** degli spazi e dei servizi pubblici e collettivi, la quantità di grandi cantieri all'interno dell'area, la connotazione di diversi tipi di spazi aperti, l'evidenza di grandi contenitori commerciali e di importanti aziende ci restituisce un quadro generale del quartiere Adriano denso di temi di riflessione e di possibili letture.

Le diverse **dimensioni** degli spazi e le diverse relazioni tra di essi (prossimità e lunghe distanze) permettono di leggere principali caratteristiche di ogni parte del quartiere.





SESTO SAN GIOVANNI

ADRIANO VECCHIA

MILANO

ADRIANO NUOVA

Parco Adriano

lex campo rom

giardini condominiali

GAN parrocchia

cantiere ampliamento parco

cantiere ex RSA

cantiere

asilo nido e scuola dell'infanzia

parrocchia e oratorio

deposito ATM

via Tremelloni

cantiere

cantiere

asilo nido

CAG Cattabrega

Parco Franca Rame

scuola dell'infanzia

cantiere

Esselunga

cantiere Adriano 60

giardino largo Bigatti

prato elettrodotti

Martesana

Lambro

cantiere

orti informali

ADRIANO ANNI '60

Real Crescenzago

giardino via Trasimeno

via Vipiteno

cantiere

scuola dell'infanzia

Casa della Carità

scuola elementare

asilo nido

CASCINA GOBBA M

cantiere Siemens

via del Ricordo

villa Pallavicini

CRESCENZAGO

piazza Costantino

parrocchia e oratorio

via Meucci

via Pradova

via Berra

via Palmanova

Parco Lambro

Elaborazione Dastu - Politecnico di Milano

## 4. ATTORI E PROGETTUALITÀ

---

L'operazione di mappatura degli attori territoriali si è svolta congiungendo gli albi delle associazioni dei Municipi interessati dalla ricerca, la rilevazione sul campo e le informazioni segnalate dagli attori stessi.

Essa consente di rilevare **94 attori locali**, così ripartiti per campo di azione/intervento:

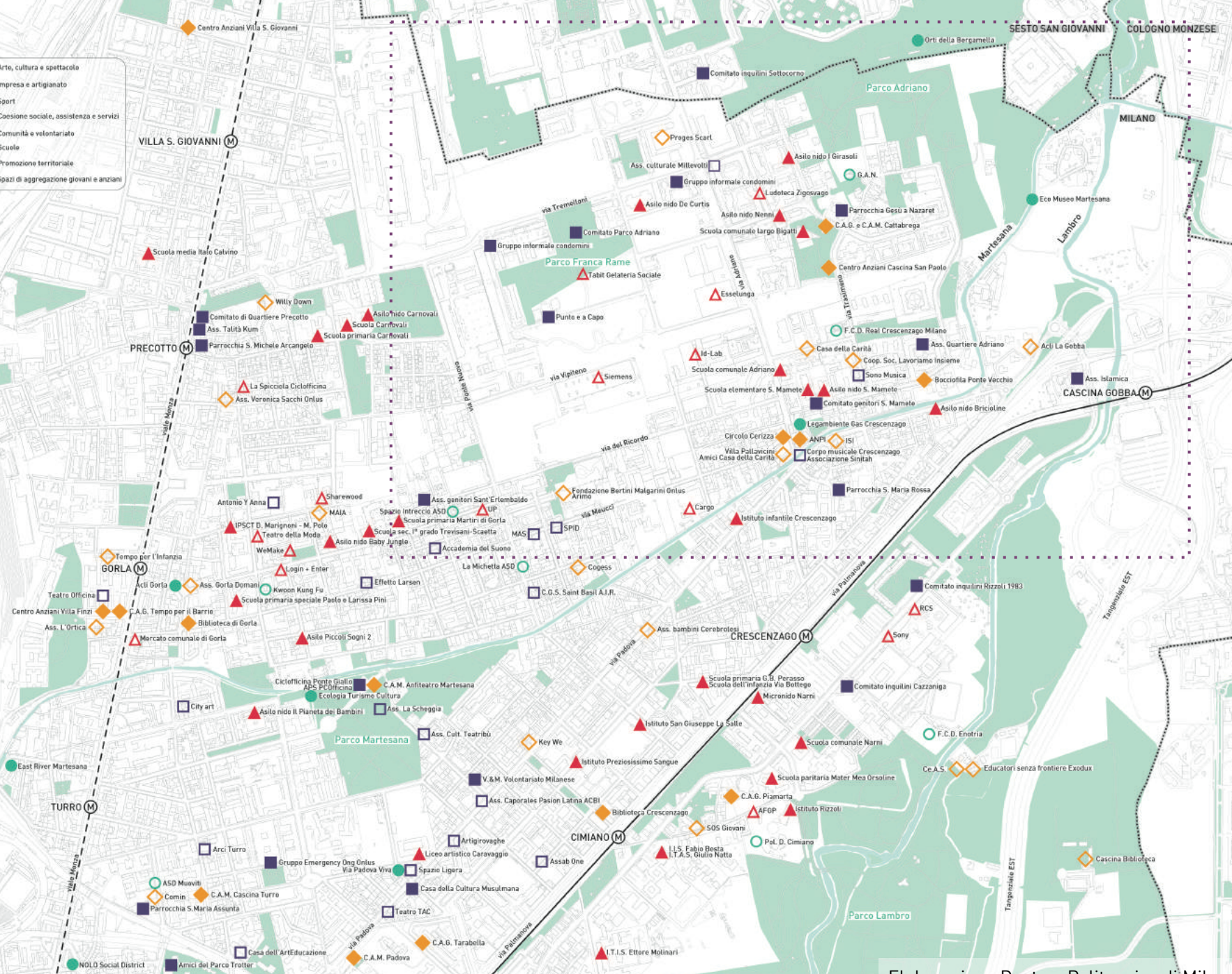
Quartiere Adriano e sue adiacenze:

- 7** Impresa e artigianato
- 7** Arte, cultura e spettacolo
- 4** Sport
- 8** Coesione sociale, assistenza e servizi
- 11** Comunità e volontariato
- 3** Promozione territoriale
- 5** Spazi di aggregazione giovani e anziani

Area urbana più ampia:

- 9** Impresa e artigianato
- 14** Arte, cultura e spettacolo
- 4** Sport
- 12** Coesione sociale, assistenza e servizi
- 12** Comunità e volontariato
- 5** Promozione territoriale
- 11** Spazi di aggregazione giovani e anziani

- Arte, cultura e spettacolo
- Impresa e artigianato
- Sport
- Coesione sociale, assistenza e servizi
- Comunità e volontariato
- Scuole
- Promozione territoriale
- Spazi di aggregazione giovani e anziani



# L'attore pubblico

---

La Pubblica Amministrazione è un attore fondamentale nel processo di sviluppo urbano e infrastrutturale dell'area. Per il quartiere Adriano ci sono oggi a disposizione risorse economiche consistenti, utili a risolvere alcuni dei nodi critici più rilevanti.

**Risorse statali** (bando nazionale per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie) per un ammontare di **18 milioni** di euro, che si aggiungono a circa **28 milioni** di euro già reperite dall'Amministrazione comunale.

Le **principali opere pubbliche** che verranno realizzate grazie a queste risorse sono le seguenti:

- Realizzazione della nuova piscina - (previsione fine lavori 2020);
- Completamento del PII "Adriano Marelli e Cascina San Giuseppe" (in particolare delle aree destinate a parco, verde pubblico e parcheggio previste dal piano) - (previsione fine lavori 2019/20);
- Completamento e ristrutturazione della struttura dell'RSA (previsione fine lavori 2019);
- Realizzazione scuola media e rimozione amianto, demolizione, bonifica e nuova area a verde sull'area di Adriano 60 (previsione fine lavori 2020);
- Prolungamento della metrotranvia linea 7 e della ciclabile (prog. preliminare);

# L'attore pubblico

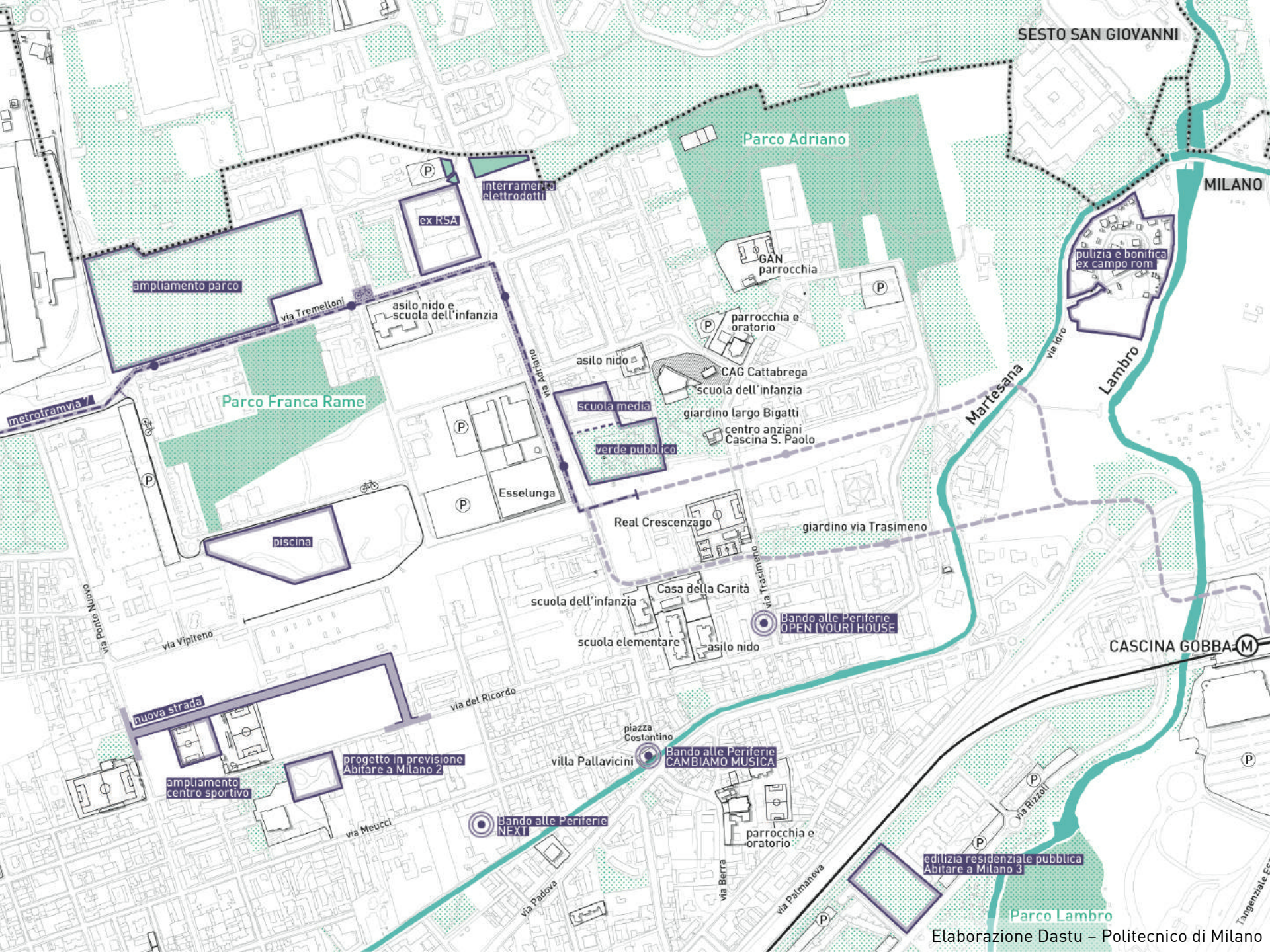
---

- Interramento ultimo tratto dell'elettrodotto (previsione fine lavori inizio 2020);
- Pulizia e bonifica dell'ex campo rom di via Idro (a valere su altri fondi);
- Apertura di una nuova strada e realizzazione di campo da calcio a 7 (scomputo oneri per realizzazione nuova sede Siemens).

Si evidenziano, inoltre, due aree oggetto dei concorsi **Abitare a Milano 2** (2005) e **3** (2008) per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica (area di via del Ricordo e area di via Rizzoli).

Si segnalano anche i **3 progetti assegnatari** del contributo del Comune di Milano 'Bando alle Periferie' per l'area Adriano-via Padova, da svolgersi entro Dicembre 2017:

- 'Cambiamo musica' (Villa Pallavicini, Corpo Musicale di Crescenzago)
- 'Open (your) house' (Teatro Officina, TAC Teatro, City Art, Sono Musica)
- 'Next' (Il Distratti, Cargo, Cogess, Spazio Ireos, Eureka!, Arci Milano)



SESTO SAN GIOVANNI

MILANO

Parco Adriano

Interramento elettrodotti

ex RSA

ampliamento parco

via Tremelloni

asilo nido e scuola dell'infanzia

Parco Franca Rame

GAN parrocchia

parrocchia e oratorio

asilo nido

CAG Cattabrega

scuola dell'infanzia

scuola media

verde pubblico

giardino largo Bigatti

centro anziani Cascina S. Paolo

Martesana

via Iero

Lambro

pulizia e bonifica ex campo rom

Esselunga

pi piscina

Real Crescenzago

giardino via Trasimeno

via Ponte Nuovo

via Vipiteno

scuola dell'infanzia

Casa della Carità

asilo nido

Bando alle Periferie OPEN (YOUR) HOUSE

CASCINA GOBBA (M)

nuova strada

via del Ricordo

ampliamento centro sportivo

progetto in previsione Abitare a Milano 2

villa Pallavicini

Bando alle Periferie CAMBIAMO MUSICA

Bando alle Periferie NEXT

via Meucci

via Pradova

via Berra

via Palmiano

parrocchia e oratorio

edilizia residenziale pubblica Abitare a Milano 3

Parco Lambro

## 5. RACCONTI TERRITORIALI - Sistemi di Relazione

---

L'area ampia di riferimento dell'indagine è molto diversificata nelle sue dinamiche socio-culturali, nelle traiettorie di sviluppo urbano, nella composizione sociale e nei suoi legami con il resto della città.

Riferendosi in particolare alla fascia più esterna del quartiere Adriano (vecchia e nuova edificazione), si ricava oggi il percepito di una 'periferia non periferia', ossia di un'area sì marginale dal punto di vista geografico, poco collegata alla città e carente in termini di servizi, ma priva di alcune caratteristiche che nell'immaginario solitamente connotano una periferia urbana, come la presenza di Edilizia Residenziale Pubblica, l'alta concentrazione di popolazione migrante, degrado diffuso, povertà e fragilità sociale.

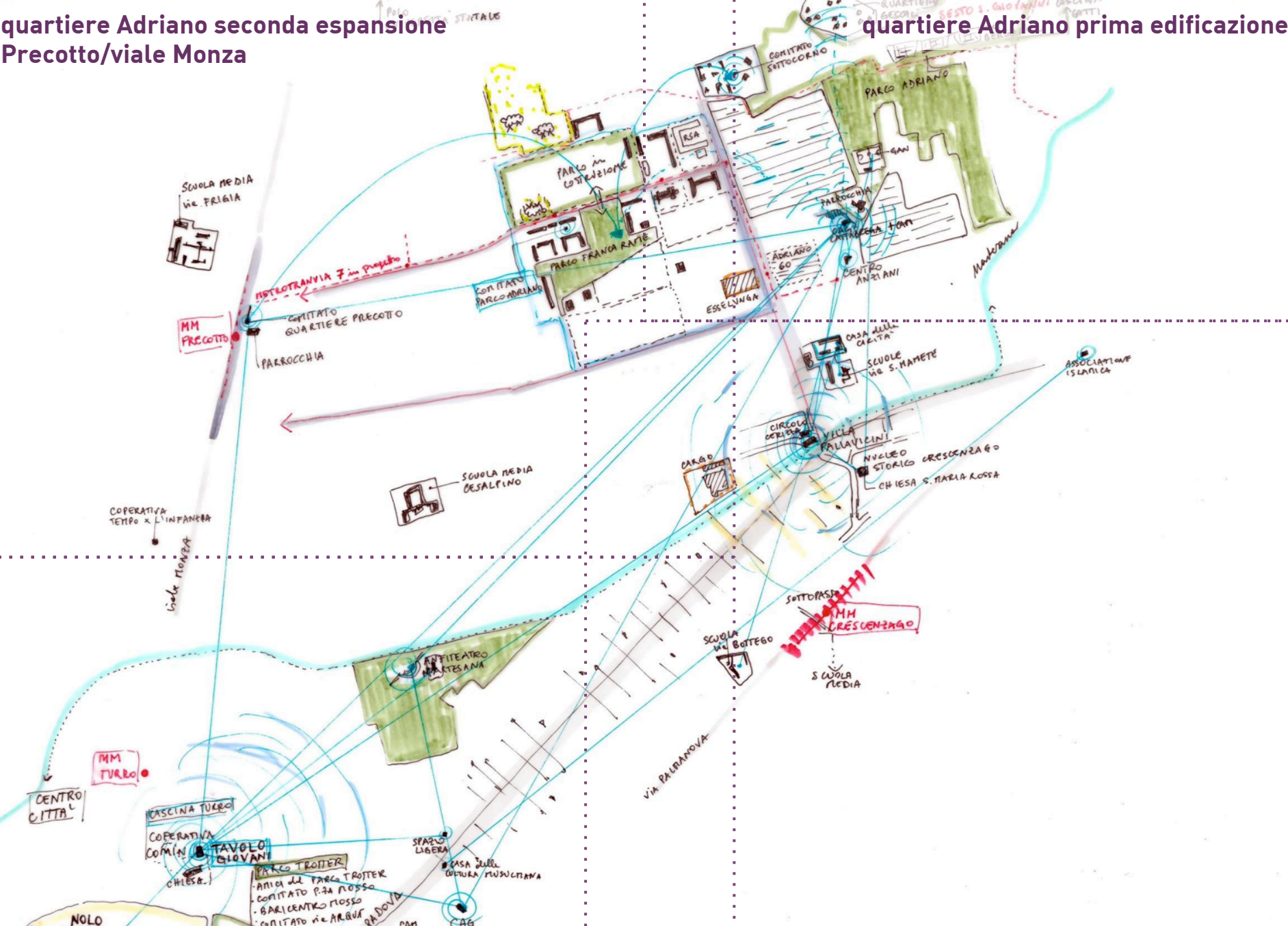
Dal punto di vista dei sistemi di relazione, l'area è scomponibile in **4 centralità** principali, dove si intensificano i legami sociali e professionali, si condividono priorità territoriali e temi di cambiamento, si dipanano progetti e si intrecciano storie e memorie alla base dell'agire alla scala locale e spesso quotidiana.

I **4 sistemi di relazione** identificati sono:

- quartiere Adriano prima edificazione
- quartiere Adriano seconda espansione - Precotto/viale Monza
- Crescenzago 'vecchia' - via Padova alta
- via Padova bassa - Turro - parco Martesana

quartiere Adriano seconda espansione  
Precotto/viale Monza

quartiere Adriano prima edificazione



via Padova bassa - Turro - parco Martesana

Crescenzero storica - via Padova alta

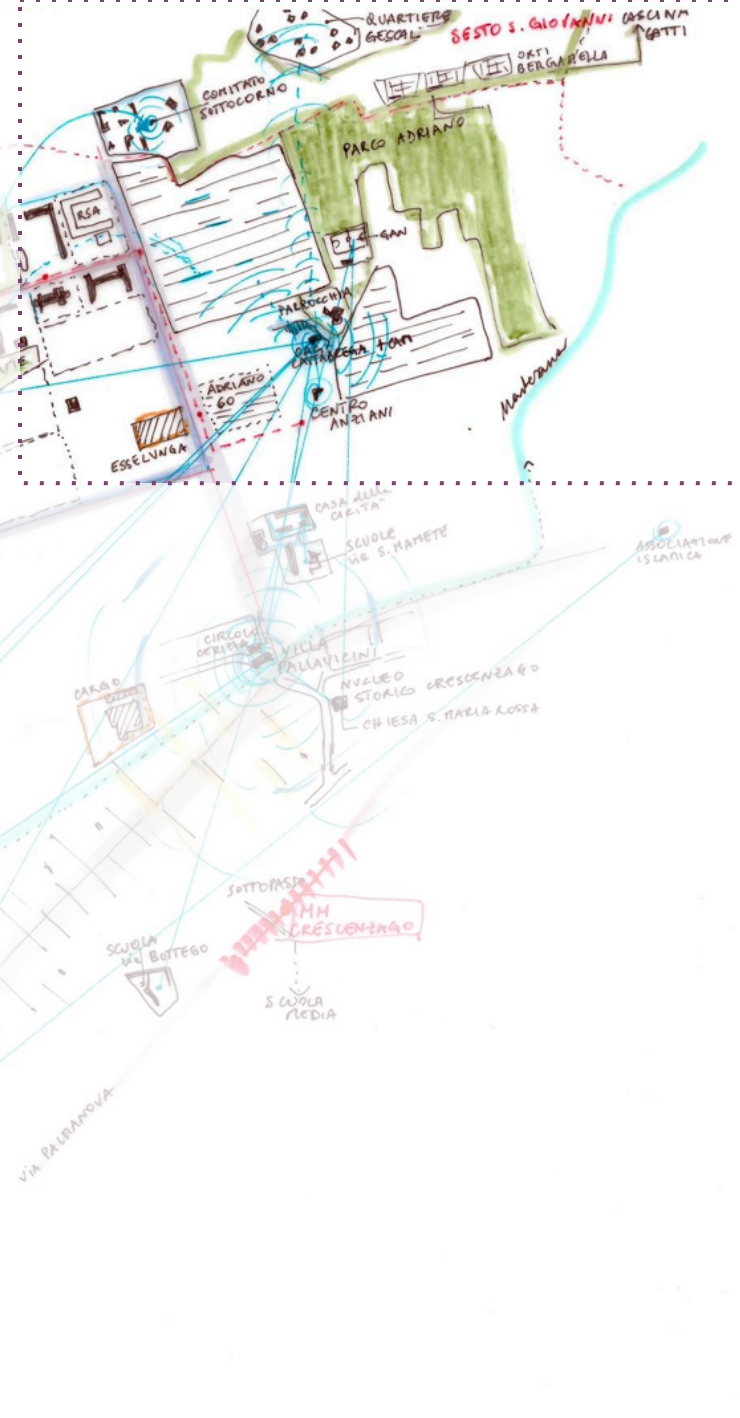


## quartiere Adriano prima edificazione

Adriano vecchio' viene percepito come un quartiere introverso e isolato, che dialoga poco con il nucleo storico di Crescenzago, verso il centro città, e con la parte di nuova edificazione, da cui è separato da una via Adriano a 4 corsie.

Il suo tessuto sociale si compone in prevalenza di giovani e famiglie, che qui hanno acquistato casa nel corso degli anni Novanta, quando ancora il complesso abitativo attraeva il 'sogno sociale' del ceto medio urbano. Il quartiere però non è stato dotato di servizi e collegamenti adeguati e la crisi economica impoverisce il ceto medio: la delusione diffusa da 'riscatto sociale fallito' alimenta oggi forme di insofferenza, anche conflittuali, verso i terreni vagués a est e le nuove povertà urbane oltre il fiume Lambro e in direzione via Padova. 'E' un quartiere che si percepisce sotto assedio', affermano alcuni; 'Siamo isolati, ma non siamo in una periferia come Quarto Oggiaro', spiegano altri, 'qui gli abitanti possono andare a cercare opportunità e servizi altrove'.

Il suo sistema di relazioni si accentra intorno al parco Adriano (frequentato anche dai cittadini di Sesto S.G.), con il centro sportivo G.A.N. e la parrocchia Gesù a Nazaret, poli, questi ultimi, alquanto connotati e che soddisfano i bisogni ricreativi fino alla fascia adolescenziale. Fortemente sentita anche nel 'nuovo' Adriano, risulta prioritaria l'esigenza di dotarsi di una scuola media superiore di quartiere (in costruzione) e di opportunità aggregative per i ragazzi più grandi, che utilizzano poco il C.A.G. Cattabrega. Quest'ultimo, gestito direttamente dal Comune, non conduce un lavoro territoriale, è specializzato in ambito musicale e vi confluiscano ragazzi provenienti dagli altri C.A.G. milanesi e anche da Sesto. Oltre al parco, è la parrocchia a rappresentare il luogo di incontro e scambio più frequentato dagli abitanti. Essa dialoga con il gruppo anziani della Cascina San Paolo (che ospita i servizi comunali di C.A.M. e di Centro Anziani), con la Casa della Carità e con Villa Pallavicini, ma senza esiti di collaborazioni effettive o continuative.



## quartiere Adriano seconda espansione Precotto/viale Monza

L'edificazione degli anni 2000 del 'nuovo' quartiere Adriano ha attratto l'insediamento di una popolazione giovane in condizioni socio-economiche medie e medio-alte. La numerosità delle giovani coppie proprietarie di casa e con figli piccoli è un elemento centrale del tessuto sociale, poiché traina un certo grado di attivazione sociale diffusa fra gli abitanti. Le vicende immobiliari di 'Adriano nuovo' sono note e rappresentano nel tempo, insieme ad alcune tematiche di salute ambientale (diversi tratti dell'elettrodotto non sono ancora interrati), un terreno di conflitto con l'amministrazione ma anche di cittadinanza attiva, come attestano sia le iniziative pluriennali del Comitato Parco Adriano, che monitora il completamento del progetto urbano e le questioni ambientali, e sia diverse esperienze di organizzazione di condominio, finalizzate a colmare la scarsità di occasioni ricreative e la mancanza di servizi e di luoghi di socialità. Se l'abitare (progetto, salute, servizi, collegamenti) del quartiere costituisce il tematismo intorno a cui si aggregano le persone, il perno spaziale di questo sistema di relazioni è ben rappresentato dal Giardino Franca Rame, inaugurato nel 2016 e divenuto presto l'unico spazio pubblico frequentato del quartiere, insieme alla piazza del centro commerciale limitrofo. La piccola Gelateria Tabit, al cuore del Giardino, non è solo un luogo di ritrovo, ma costituisce anche un progetto di ampliamento collettivo, che ha vinto le risorse del Bilancio Partecipativo 2016 del Comune di Milano. Emerge dunque un sistema di relazioni piuttosto concentrato, simile al vicinato, spopolato di enti strutturati e progettualità formalizzate, ma alimentato 'dal basso' da una affezione per il proprio territorio in graduale consolidamento. Percepito dagli operatori esterni come un quartiere 'freddo e indifferente', perchè poco coinvolgibile su questioni che ne travalicano il perimetro, le geografie quotidiane di questa parte del quartiere Adriano lambiscono la zona di Precotto-viale Monza come punto di connessione alla città, piuttosto che i limitrofi Crescenzago e 'Adriano vecchio', disegnando così una fascia orizzontale di attraversamenti (es. scuola media Frigia) e frequentazioni (es. parrocchia S. Michele), cui governerà la realizzazione della metrotranvia 7.

