

Fondazione
CARIPLO

TUTE SERVARE MUNIFICE DONARE • 1816



Progetto **Territori Virtuosi:** Call for interest 2019

Federico Beffa

federicobeffa@fondazionecariplo.it

026239313

Area Ambiente

Il progetto «Territori Virtuosi»

OBIETTIVO

Riqualificazione energetica delle proprietà pubbliche e degli edifici degli enti non profit

I beneficiari sono accompagnati a raggiungere l'obiettivo tramite un servizio di **Assistenza Tecnica (AT)** che comprende le seguenti attività:

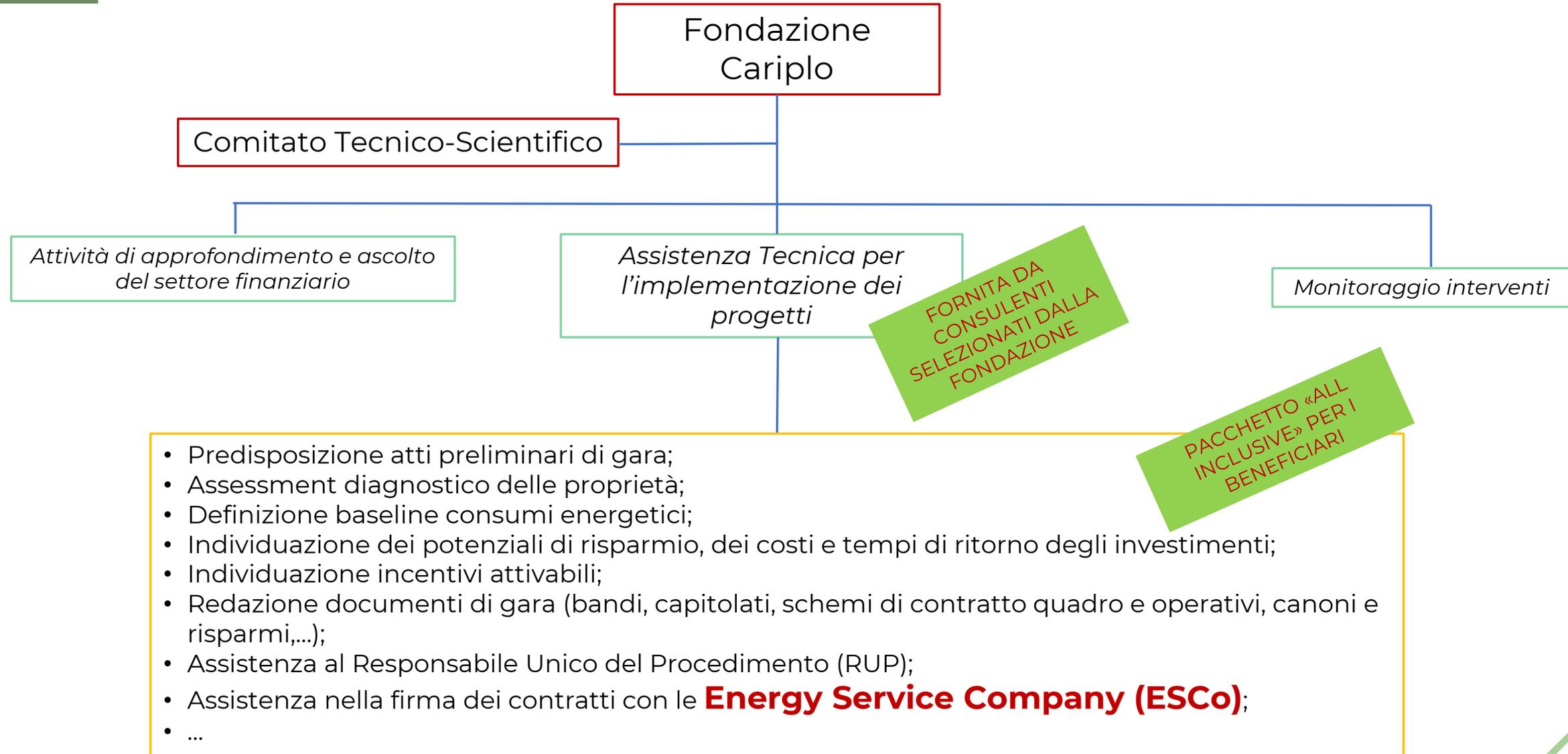
- assessment diagnostico delle proprietà da riqualificare;
- supporto tecnico-legale per la preparazione dei documenti di gara e per la gestione delle gare;
- valutazione economico-finanziaria dei progetti;
- implementazione di programmi di monitoraggio e verifica dei risultati raggiunti.

Please Notice This



La Fondazione fornisce un servizio di Assistenza Tecnica e NON un contributo

Schema di progetto



Gli enti selezionati nelle precedenti edizioni

TERRITORI 2017

Città Metropolitana di Milano (CMM) (gara in corso, termine previsto per inizio 2020)

Raggruppamento 1: Comuni di San Giorgio-Bigarello, Roncoferraro, Marmirolo, Porto Mantovano, Asola, Gambara

Raggruppamento 2: Comuni di Pioltello, Cardano al Campo, Magnago

Territorio	Numero di enti coinvolti	Edifici da riqualificare	Volume lordo riscaldato (m3)	Consumi di energia attuali (GWh/anno)	Consumi di gasolio attuali (GWh/anno)	Investimento minimo atteso (milioni €)
CMM	1	142	4.115.000	139	12	53
Raggruppamento 1	6	78	437.000	13	-	2,3
Raggruppamento 2	3	53	363.000	17	-	2,25
Totale	10	273	4.915.000	169	12	57,55

TERRITORI 2018

Raggruppamento 1: comuni di Rho, Sesto San Giovanni, Baranzate, Samarate, Limbiate, Lissone

Raggruppamento 2: Provincia di Novara, Provincia di Pavia, Comune di Omegna

Territorio	Numero di enti coinvolti	Edifici da riqualificare	Volume lordo riscaldato (m3)	Consumi di energia attuali (GWh/anno)	Consumi di gasolio attuali (GWh/anno)	Investimento minimo atteso (milioni €)
Raggruppamento 1	6	92	670.307	28	-	5
Raggruppamento 2	3	49	1.059.844	33	1	6,1
Totale	9	141	1.730.151	61	1	11,1



Attività di progetto in corso con gli enti selezionati nel 2017 e nel 2018

Ruolo di Fondazione Cariplo:

- **Selezione dei consulenti** incaricati di fornire assistenza tecnica, legale ed economico-finanziaria ai beneficiari;
- **Costituzione di aggregazioni territoriali tra beneficiari per ottenere volumi di investimento appetibili per il mercato;**
- Gestione dei tavoli di coordinamento territoriale con i beneficiari: **30 tavoli convocati in 24 mesi di lavoro;**
- Gestione dei tavoli di coordinamento di progetto con il comitato tecnico scientifico e i consulenti.

Servizio di Assistenza Tecnica fornito dai consulenti ai beneficiari

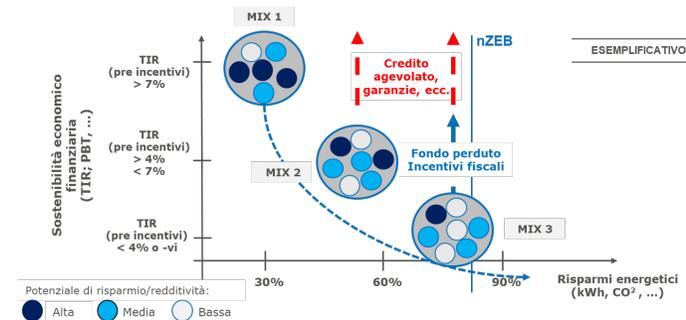
Diagnosi energetiche e definizione della baseline energetica



Definizione della documentazione di gara (capitolati, schemi di contratto, ...) e supporto alla stazione appaltante



Definizione dei piani di investimento



PER MAGGIORI DETTAGLI SI RIMANDA ALL'ALLEGATO «ILLUSTRAZIONE ATTIVITÀ DI PROGETTO»

Output di progetto: stipula di un Energy Performance Contract

Energy Performance Contract (EPC)

Regola il rapporto tra **ESCO** e **committente** (pubblico o privato) beneficiario delle misure di efficientamento.

Art. 2, co. 2, lett. n. D. Lgs. n. 102/2014:

gli **investimenti** (lavori, forniture o servizi) realizzati sono **pagati** in **funzione** del livello di miglioramento dell'**efficienza energetica** stabilito contrattualmente (o di altri criteri di prestazione energetica concordati, quali i risparmi finanziari).

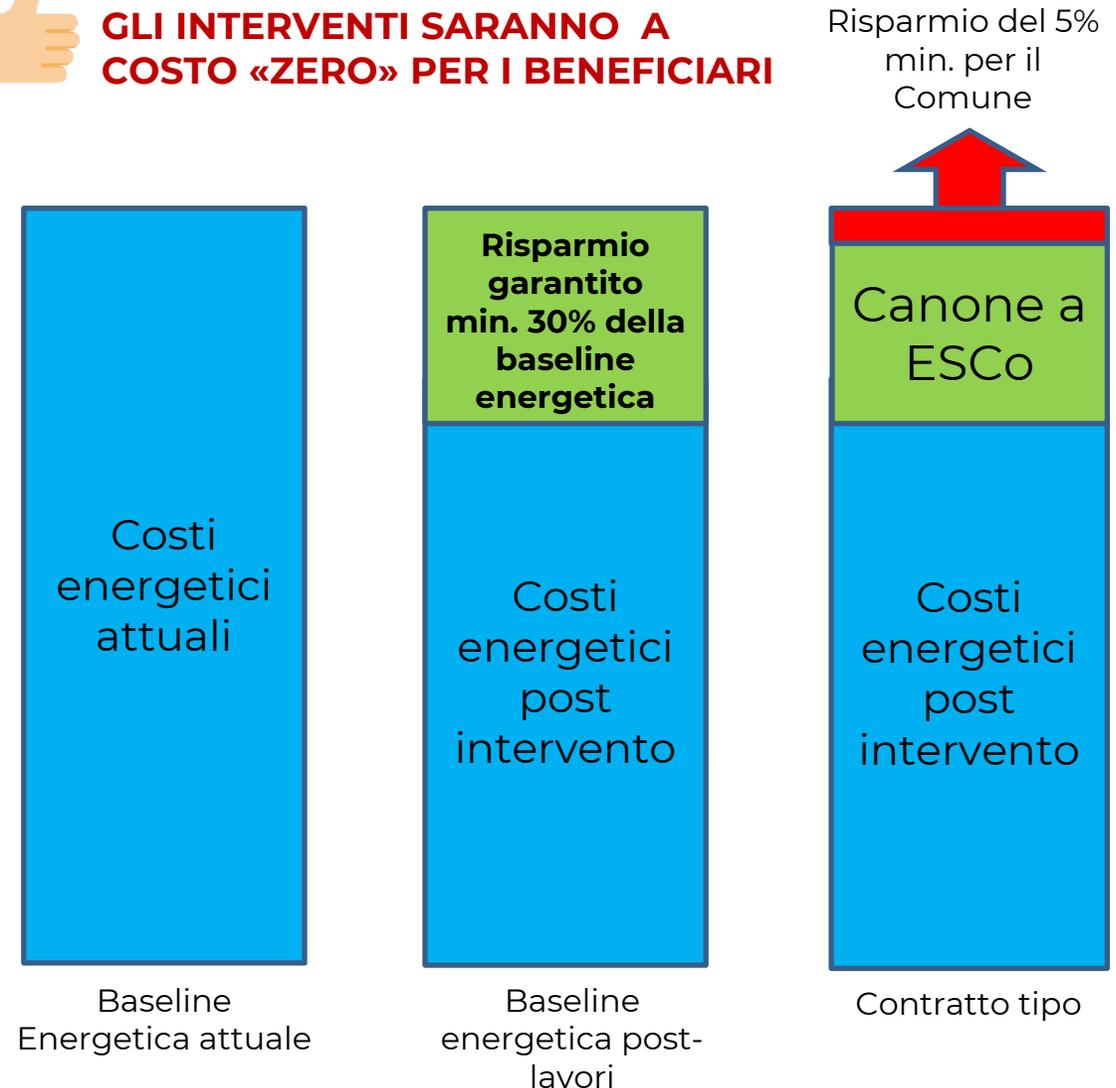
Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

Nell'accordo contrattuale il **terzo**:

- **fornisce i capitali** necessari per la misura di miglioramento dell'efficienza;
- **addebita al beneficiario un canone** pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa.



GLI INTERVENTI SARANNO A COSTO «ZERO» PER I BENEFICIARI



Enti ammissibili

- Comune singolo avente un numero complessivo di residenti superiore alle 10.000 unità (al 31/12/2018);
- Unione, associazione e consorzio di comuni (il cui numero complessivo di residenti, anche in aggregazione con altri soggetti, deve essere compreso tra 10.000 e 50.000 unità al 31/12/2018);
- Raggruppamento di comuni (il cui numero complessivo di residenti deve essere compreso tra 10.000 e 50.000 unità al 31/12/2018);
- Comunità montana e provincia;
- Ente no profit → operativi da almeno tre anni e proprietari o titolari di diritto di utilizzo di un immobile di proprietà pubblica

Sono esclusi gli enti pubblici con contratti di fornitura di energia con scadenza oltre giugno 2022

I comuni devono avere approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) in Consiglio Comunale

Sono esclusi gli enti le cui proprietà siano state oggetto di progetti finanziati nelle diverse edizioni del bando «Comuni efficienti» e nella precedente Call for interest



Criteri di valutazione di merito

Verrà assegnata priorità alle manifestazioni di interesse che presentino i seguenti elementi:

Contesto energetico

- aggregazioni con un elevato numero di comuni (consistente numero di edifici e/o punti luce);
- elevato consumo complessivo di energia elettrica dell'illuminazione pubblica;
- elevato consumo complessivo di energia degli edifici pubblici;
- presenza ed elevato consumo complessivo di energia degli edifici degli enti non profit;
- elevato costo complessivo per l'acquisto di energia elettrica, termica e per le spese di manutenzione degli impianti;
- elevata presenza di edifici per i quali è utilizzato il gasolio come vettore energetico per la climatizzazione invernale.

Contesto territoriale

- presenza di documentazione tecnica relativa alla proposta progettuale (audit energetici, studi di fattibilità, PAES ecc.);
- disponibilità di risorse economiche a supporto della realizzazione degli interventi (ad es. contributi da bandi comunitari, nazionali o regionali, risorse proprie, altro);
- partecipazione di enti pubblici i cui organi di governo abbiano un mandato residuo di durata tale da garantire l'avvio e la continuità delle procedure e la realizzazione degli interventi;
- presenza di certificazioni energetico-ambientali, quali Sistema di Gestione dell'Energia (SGE) ISO 50001, Sistemi di Gestione Ambientale (SGA) ISO 14001, EMAS;
- elevato numero di enti che abbiano già ottenuto il trasferimento dell'impianto di illuminazione pubblica a seguito della procedura di riscatto (per i progetti che riguardano l'illuminazione pubblica).



Modalità di presentazione della domanda

Gli enti che intendono presentare la manifestazione di interesse non devono inviare un progetto, ma compilare il modulo disponibile nell'area riservata del sito della Fondazione

Prima di compilare il modulo si suggerisce di visionare il documento «Dati necessari alla compilazione del modulo» allegato alla Call for interest 2019

SCADENZA INVIO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE 16 DICEMBRE 2019



Contatti

Federico Beffa

Area Ambiente

federicobeffa@fondazionecariplo.it

t. +39 02 62 39 313

www.fondazionecariplo.it | ambiente.fondazionecariplo.it

Fondazione
CARIPLO

TUTE SERVARE MUNIFICE DONARE • 1816

